

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**108/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve, a társaság független könyvvizsgáló jelentést is tartalmazó 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét és közhasznúsági mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 508.084 eFt (azaz ötszáznyolcmillió-nyolcvannégyezer forint)
- adózott eredmény: 409 eFt (azaz négyszázkilencezer forint) nyereség.

A Független könyvvizsgáló jelentés, az „Egyszerűsített éves beszámoló”, a „Kiegészítő melléklet” és a „Közhasznúsági melléklet” a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt 1., adószám: 11301611-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-101155) **tulajdonosának**

**Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés**

### Vélemény

Elvégeztük a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 503 084 E Ft, az adózott eredmény 409 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

## **Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy

ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

### **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. és 18/B. paragrafusában foglaltak („továbbiakban: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletági közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhő termelési és távhő szolgáltatási kimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való

elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusban előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőtermelő és távhő szolgáltató vállalkozás mellékelte 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 10-13. mellékleteiben közzétett távhő termelési és távhő szolgáltatási tevékenységek kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV/8. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Sárvár, 2025. május 21.

**Horváth Márta**

ügyvezető

Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

8500 Pápa, Korvin u. 3.

Nyilvántartási szám: 000746

**Horváth Márta**

Nyilvántartási szám: 002302

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 3 | 0 | 1 | 6 | 1 | 1 | 3 | 5 | 3 | 0 | 5 | 7 | 2 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 | - | 0 | 9 | - | 1 | 0 | 1 | 1 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.** a vállalkozás megnevezése

9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1. a vállalkozás címe, telefonszáma

**2024**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

Keltezés:

SÁRVÁR 2025. április 15.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Stat.sz.   | 11301611-3530-572-18 |
| Cégbir.sz. | 18 09 101155         |

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

|    | A tétel megnevezése                   | Előző év<br>2023-12-31 | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév<br>2024-12-31 |
|----|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| a  | b                                     | c                      | d                           | e                     |
| 1  | <b>A Befektetett eszközök</b>         | <b>260 766</b>         | <b>-</b>                    | <b>243 350</b>        |
| 2  | I. Immateriális javak                 | 45                     | -                           | 6 033                 |
| 9  | Immateriális javak érték helyesbítése | -                      | -                           | -                     |
| 10 | II. Tárgyi eszközök                   | 260 721                | -                           | 237 317               |
| 17 | Tárgyi eszközök érték helyesbítése    | 62 088                 | -                           | 62 088                |
| 18 | III. Befektetett pénzeszközök         | -                      | -                           | -                     |
| 25 | Befekt.püi.eszk.értéke helyesbítése   | -                      | -                           | -                     |
| 8  | <b>B Forgóeszközök</b>                | <b>281 188</b>         | <b>-</b>                    | <b>235 527</b>        |
| 9  | I. Készletek                          | -                      | -                           | 7 439                 |
| 10 | II. Követelések                       | 140 813                | -                           | 104 322               |
| 11 | III. Értékpapírok                     | 2 986                  | -                           | 2 986                 |
| 12 | IV. Pénzeszközök                      | 137 389                | -                           | 120 780               |
| 13 | <b>C Aktiv időbeli elhatárolás</b>    | <b>32 788</b>          | <b>-</b>                    | <b>24 207</b>         |
| 14 | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>              | <b>574 742</b>         | <b>-</b>                    | <b>503 084</b>        |

Keltezés: **SÁRVÁR**  
2025. április 15.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Stat.sz.   | 11301611-3530-572-18 |
| Cégbir.sz. | 18 09 101155         |

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
(Források)

adatok E Ft-ban

|    | A tétel megnevezése                                    | Előző év<br>2023-12-31 | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév<br>2024-12-31 |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| a  | b                                                      | c                      | d                           | e                     |
| 53 | <b>D Saját tőke</b>                                    | <b>192 016</b>         | <b>-</b>                    | <b>192 425</b>        |
| 54 | I. Jegyzett tőke                                       | 92 260                 | -                           | 92 260                |
| 55 | Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés<br>névértéke | -                      | -                           | -                     |
| 56 | II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)          | -                      | -                           | -                     |
| 57 | III. Tőketartalék                                      | 62 129                 | -                           | 62 129                |
| 58 | IV. Eredménytartalék                                   | - 25 853               | - -                         | 24 461                |
| 59 | V. Lekötött tartalék                                   | -                      | -                           | -                     |
| 60 | VI. Értékelési tartalék                                | 62 088                 | -                           | 62 088                |
| 61 | VII. Adózott eredmény                                  | 1 392                  | -                           | 409                   |
| 62 | <b>E Céltartalékok</b>                                 | <b>-</b>               | <b>-</b>                    | <b>-</b>              |
| 66 | <b>F Kötelezettségek</b>                               | <b>254 945</b>         | <b>-</b>                    | <b>195 683</b>        |
| 67 | I. Hátrasorolt kötelezettségek                         | -                      | -                           | -                     |
| 71 | II. Hosszúlejáratú kötelezettség                       | -                      | -                           | -                     |
| 80 | III. Rövidlejáratú kötelezettség                       | 254 945                | -                           | 195 683               |
| 90 | <b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>                   | <b>127 781</b>         | <b>-</b>                    | <b>114 976</b>        |
| 94 | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>                               | <b>574 742</b>         | <b>-</b>                    | <b>503 084</b>        |

Keltezés: **SÁRVÁR**  
2025. április 15.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Stat.sz.   | 11301611-3530-572-18 |
| Cégbir.sz. | 18 09 101155         |

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Tétel szám | A tétel megnevezése                | Előző év<br>2023-12-31 | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév<br>2024-12-31 |    |
|------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|----|
| a          | b                                  | c                      | d                           | e                     |    |
| I.         | Értékesítés nettó árbevétele       | 451 430                | -                           | 369 689               | 01 |
| II.        | Aktivált saját teljesítmények      | -                      | -                           | -                     | 02 |
| III.       | Egyéb bevételek                    | 761 436                | -                           | 528 894               | 03 |
|            | III.sorból: visszaírt értékvesztés | 350                    | -                           | 465                   | 04 |
| IV.        | Anyagjellegű ráfordítások          | 1 008 573              | -                           | 674 488               | 05 |
| V.         | Személyi jellegű ráfordítások      | 162 975                | -                           | 185 505               | 06 |
| VI.        | Értékcsökkenési leírás             | 32 148                 | -                           | 26 683                | 07 |
| VII.       | Egyéb ráfordítások                 | 5 721                  | -                           | 11 491                | 08 |
|            | VII.sorból: értékvesztés           | 305                    | -                           | 322                   | 09 |
| A          | Üzemi tevékenység eredménye        | 3 449                  | -                           | 416                   | 10 |
| VIII.      | Pénzügyi műveletek bevételei       | -                      | -                           | -                     | 11 |
| IX.        | Pénzügyi műveletek ráfordításai    | 2 057                  | -                           | 7                     | 12 |
| B          | Pénzügyi műv. eredménye            | - 2 057                | -                           | - 7                   | 13 |
| C          | Adózás előtti eredmény             | 1 392                  | -                           | 409                   | 18 |
| X.         | Adófizetési kötelezettség          | -                      | -                           | -                     | 19 |
| D          | Adózott eredmény                   | 1 392                  | -                           | 409                   | 20 |

Keltezés: **SÁRVÁR**  
2025. április 15.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

## Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

### I. Általános rész

#### I/1. A vállalkozás bemutatása

1. A cég elnevezése: **Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A cég rövidített elnevezése: **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**
3. A cég székhelye: **9600 Sárvár Széchenyi István u. 2. fszt. 1.**
4. A cég alapításának éve: **1992. november 24.**
5. A cég főtevékenysége: **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**
6. A cég jegyzett tőkéje: **92 260 000 Ft**
7. A társaság tagja:  
**Név: Sárvár Város Önkormányzata**
8. A társaság tagjainak törzsbetétei: **Pénzneme: HUF**  
**Sárvár Város Önkormányzata 92 260 000 Ft**
9. A társaság tevékenységi köre: (TEAOR) **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**  
A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.  
2018.01.01-től Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján társaságunk látja el a köztemetők üzemeltetésével, a közfoglalkoztatással, az önkormányzati bérlakások gazdálkodásával, valamint a játszóterek, nyilvános illemhely és rekultivált hulladéklerakó kezelésével kapcsolatos közfeladatokat.
10. A társaság honlapja: [www.svnk.hu](http://www.svnk.hu)
11. A társaság ügyvezetése, képviselése és cégjegyzésre:  
**Az ügyvezető jogosult**  
**Pintér László Norbert**  
**Lakcíme: 9600 Sárvár Csokonai u. 18.**
12. A társaság legfőbb szerve: **Taggyűlés szerepét betöltő alapító**  
**A taggyűlés a társaság minden ügyében jogosult dönteni.**
13. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója.  
**A mindenkori ügyvezető**
14. A társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.
15. Az alább felsorolt esetekben az „Alapító okirat” szerint kell eljárni:  
**A társaság szervezete**  
**Az Ügyvezető igazgató feladatai és hatásköre**  
**A társaságot érintő pénzügyi rendelkezések**  
**A társaság megszűnése és végelszámolása /felszámolása/.**
16. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A.§-186 B.§-iban részletezett előírások miatt van szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.
17. A társaság 2018.01.01-től közhasznú nonprofit gazdasági társaságként működik, ennek megfelelően a beszámoló közhasznúsági melléklettel is rendelkezik.

#### I/2. A számviteli politika főbb vonásai

##### A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat, amely során a Távhő törvény és a Civil törvény társaságunkra vonatkozó szabályait is figyelembe vettük.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információsolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:  
A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:  
· **Egyszerűsített éves beszámoló**, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.  
· A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.  
· Az eredmény-kimutatása: **Összköltségeljárással** készült  
A mérleg és az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.
2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:  
· az üzleti év megegyezik a naptári évvel.  
· a mérleg fordulónapja: **2024. december 31.**  
· a mérlegzárás napja: **2025. február 28.**
3. A beszámoló készítése, aláírása:  
· A beszámolót nyelve: Magyar  
· Aláíró: Ügyvezető
4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:  
A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra.
5. A beszámoló közzététele:  
A közzétételi kötelezettségét a Társaság azzal teljesíti, ha az éves beszámolót elektronikus formában az IM Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat részére megküldi.
6. A számviteli alapelvek érvényesítése:  
A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valóság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv;  
a költség-haszon összevetésének elve.
7. Összehasonlíthatóság biztosítása  
A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítjuk.
8. A számviteli rendért felelős személy  
A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Takács Viktória Éva  
lakcíme 9757 Meggyeskovácsi, Szabadság u. 1.  
PM regisztrációs száma 206827
9. Könyvvizsgálati kötelezettség  
Könyvvizgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgáló neve Klíring Kft.  
címe: 8500 Pápa, Korvin u. 3.  
Kamarai regisztrációs száma 000746  
Könyvvizgálatért felelős neve: Horváth Márta  
Könyvvizgálat díja 1824 ezer Ft/2024. év
10. Felügyelő Bizottság  
A felügyelőbizottság tagjai:  
2024. december 31-ig Vocelka Zoltán 9600 Sárvár, Arany J. u. 17.  
Kovács Gábor Józsefné 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 104.  
Kovács Zsolt Józsefné 9608 Sárvár, Sport u. 20.  
2025. január 01-től Vocelka Zoltán 9600 Sárvár, Arany J. u. 17.  
Enzsől Róbert 9600 Sárvár, Újsziget u. 7. 1. ajtó  
Kovács Zsolt Józsefné 9608 Sárvár, Sport u. 20.

**Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai**

1. Az eszközök besorolásának szempontjai:  
A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat történik.
2. A források besorolásának szempontjai:

A Társaság a Szt. előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.

### 3. Az eszközök értékelése:

#### a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor az átadónál szereplő könyv szerinti összeg, maximum a piaci érték;

#### b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- aktiválás napjától egyedileg, havonta, negyedévente a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kis értékű egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszköz értékét használatbavételkor egy összegben számolja el.

#### c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 20 %-ot meghaladó eltérés, követelések bekerülési értékének 20%-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
- kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

#### d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- A valutás devizás eszközök, kötelezettségek értékelése az MNB által közzétett árfolyamon történik.

### 4. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre

#### a) Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.

#### b) Passzív időbeli elhatárolás

- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételeként képezik.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel.
- A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járulékai.
- A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertetett vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
- Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összege.
- Egyéb bevételként elszámolt, halasztott bevételek.

Az előzőekben ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

### 5. Minősítési szempontok

A Jelentős összegű hiba, amelynek hatása ellenőrzési kötelezettségű a felmerülés évére: mérlegfőösszeg 2 %-a.

A Lényeges hibahatás az utoljára közzétett üzleti év beszámoló saját tőkéjének 20 %-a.

A kivételes nagyságú bevételek, költségek és ráfordítások azok, amelyek adózott eredménye a saját tőkét 20%-ban meghaladó értékben növeli.

A kivételes előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások jellegének meghatározását a cég számviteli politikája részletezi.

## II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

### II/1 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének alakulását a mérlegsorok és az 1. sz. melléklet mutatják be.

Az év végén folyamatban lévő beruházások értéke

0 eFt

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

2024-ben nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök közül az ingatlanok tekintetében számoltunk értékhelyesbítéssel, amelynek összege tárgyévben nem változott, záró értéke 62.088 e Ft.

A közszolgáltatási szerződések alapján végzett önkormányzati feladatok (lakásgazdálkodási, egyéb településüzemeltetési és temetőfenntartási feladatok) ellátásához Sárospatak Város Önkormányzatától kezelésre, karbantartásra, felújításra kapott önkormányzati vagyon gondozása, tételes nyilvántartása biztosított, az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, gyarapítása folyamatos volt 2024. évben is. A közszolgáltatási szerződésben foglalt, az önkormányzat vagyonnyilvántartása felé történő beszámolási kötelezettségének a társaság eleget tett.

**II/2 Készletek bemutatása**

A Társaság 2024.12.-31-én a készleten lévő szerelési anyagokat és a következő évben beépítésre szánt kerítéselemek értékét szerepelteti a készletek mérleg soron. A készletek tényleges beszerzési értéken kerültek leltározásra, amelyek mérlegfordulónapi értéke 7.439 ezer Ft.

**II/3 Követelések bemutatása**

A követelések összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő mellékelt 2. számú mellékelt tartalmazza.

A követelések állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással alátámasztott. A vevői követelések értékelése, értékvesztés elszámolása megtörtént.

**II/4 Értékpapírok bemutatása**

Az értékpapírok mérleg sor a Társaság értékpapírszámláján kimutatott, bekerülési értéken nyilvántartott 2.986 e Ft értékű értékpapír állományát tartalmazza. Az értékpapír állományban 2024-ben változás nem következett be.

**II/5 Pénzeszközök bemutatása**

A pénzeszközök mérleg fordulónapi értékét a 3. sz. melléklet szemlélteti. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

**II/6 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása**

A aktív időbeli elhatárolások mérleg fordulónapi értékét a 4. sz. melléklet részletezi. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

**II/7 Saját tőke bemutatása**

A Társaság saját tőkéjének állományának alakulását az 5. számú melléklet tartalmazza. A nyilvántartás alapja a könyv szerinti érték, állománya egyeztetéssel alátámasztott.

**II/8 Kötelezettségek bemutatása**

A kötelezettségek összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő melléklet 6. sz. mellékletében közzé tesz.

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek. A rövid lejáratú kötelezettségek állománya egyeztetéssel igazolt. Tulajdonosokkal szembeni kötelezettsége nincs.

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre, sem meghatározásra.

**II/9 Passzív időbeli elhatárolások bemutatása**

A Passzív időbeli elhatárolások mérleg fordulónapi értékét a 7. sz. melléklet részletezi. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

A halasztott bevételek a felújításokhoz, beruházásokhoz kapott EU-s és önkormányzati támogatások értékcsökkenéssel még nem ellentételezett összegét tartalmazzák. A halasztott bevételek feloldása az elszámolt értékcsökkenéssel egy időben történik a támogatási intenzitás figyelembe vételével. A halasztott bevételből 5 évnél hosszabb idő alatt megszüntetendő a távhőszolgáltatás feladattal kapcsolatban 14.730 e Ft, lakásgazdálkodás közfeladathoz kapcsolódóan 82.688 e Ft, a temetőüzemeltetés közfeladathoz kapcsolódóan 9.568 e Ft.

**II/10 A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása**

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit az 8. sz. melléklet szemlélteti.

**III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan**

|                                                                           |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| A beszámolási időszakban az <u>értékesítés elszámolt nettó árbevétele</u> |             |             |
| Belföldi főtevékenység árbevétele:                                        |             | 284 426 eFt |
| Belföldi melléktevékenység árbevétele:                                    |             | 85 263 eFt  |
| ebből lakásgazdálkodás bevétele                                           | 60 652 e Ft |             |
| temetőfenntartás bevétele                                                 | 12 370 e Ft |             |
| településüzemeltetés bevétele                                             | 592 e Ft    |             |
| közvetített szolgáltatások                                                | 3 457 e Ft  |             |
| vállalkozási tevékenység bevétele                                         | 8 192 e Ft  |             |
| EU közösségi tagállamból származó árbevétel:                              |             | 0 eFt       |

|                                                                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Harmadik országból származó árbevétel:                                                                    | 0 eFt                   |
| Összes értékesítés nettó árbevétele:                                                                      | 369 689 eFt             |
| <u>Saját termelésű készletek állományváltozása:</u>                                                       | 0 eFt                   |
| <u>Egyéb bevételek</u>                                                                                    | 528 894 eFt             |
| Ebből: Halasztott bevételből tárgyévben figyelembe vett összeg                                            | 22 844 eFt              |
| Egyéb kapott támogatás                                                                                    | 398 459 eFt             |
| Működéshez kapott önkormányzati támogatás<br>(bemutatása a közhasznúsági mellékletben történik)           | 86 000 eFt              |
| Közfoglalkoztatás támogatása- Kormányhivatal                                                              | 17 155 eFt              |
| Behajtáshoz kapcs. Költségtérítés                                                                         | 620 eFt                 |
| Követelések visszaírt értékvesztése                                                                       | 465 eFt                 |
| Energiaadó visszatérítés                                                                                  | 2 141 eFt               |
| Egyéb bevételek                                                                                           | 1 210 eFt               |
| Az <u>anyagjellegű ráfordítások értéke</u> összesen:                                                      | 674 488 eFt             |
| amelyből: Elszámolt anyagok költsége:                                                                     | 515 870 eFt             |
| Igénybevett szolgáltatások költsége:                                                                      | 137 256 eFt             |
| ebből javítási, karbantartási munkák összege                                                              |                         |
| távhő tevékenységre                                                                                       | 19 755 e Ft             |
| egyéb közfeladat ellátásra                                                                                | 63 217 e Ft             |
| Egyéb szolgáltatások költségei:                                                                           | 8 971 eFt               |
| Eladott áruk beszerzési értéke:                                                                           | 0 eFt                   |
| Közvetített szolgáltatások értéke:                                                                        | 12 391 eFt              |
| Az elszámolt <u>személyi jellegű ráfordítások értéke</u> összesen (értékét a 9. sz. melléklet részletezi) | 185 505 eFt             |
| amelyből: Bérköltségek:                                                                                   | 152 178 eFt             |
| Személyi jellegű kifizetések:                                                                             | 15 130 eFt              |
| Bérráulékok:                                                                                              | 18 197 eFt              |
| Az összes elszámolt tervszerinti <u>értékcsokkenés</u> összege:                                           | 26 683 eFt              |
| amelyből: Több év alatt elhasználódó eszközök terv szerinti Écs:                                          | 25 024 eFt              |
| Használatbavételkor egy összegben elszámolt Écs:                                                          | 1 659 eFt               |
| <u>Egyéb ráfordítások:</u>                                                                                | 11 491 eFt              |
| <u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye:</u>                                                            | <b>416 eFt Nyereség</b> |
| A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:                                                  | 0 eFt                   |
| amelyből: realizált árfolyamnyereség:                                                                     | 0 eFt                   |
| kapott kamat, kamatjellegű bevétel:                                                                       | 0 eFt                   |
| A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:                                               | 7 eFt                   |
| amelyből: realizált árfolyamvesztés:                                                                      | 0 eFt                   |
| fizetett, elszámolt kamat, kamatjellegű ráfordítás:                                                       | 7 eFt                   |
| <u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>                                                                      | <b>-7 eFt Veszteség</b> |
| <u>Adózás előtti eredmény:</u>                                                                            | <b>409 eFt Nyereség</b> |
| Társasági adófizetési kötelezettség:                                                                      | 0 eFt                   |
| <u>Adózott eredmény</u>                                                                                   | <b>409 eFt Nyereség</b> |

#### IV. Tájékoztató rész

##### IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

|                                    |       |              |
|------------------------------------|-------|--------------|
| Az statisztikai állományi létszám: | 28 fő | 152 178 e Ft |
| ebből: fizikai                     | 18 fő | 75 256 e Ft  |
| szellemi                           | 10 fő | 76 922 e Ft  |

A személyi jellegű kifizetések összetételét a 9. számú melléklet tartalmazza.

##### IV/2. A vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Tárgyévben az ügyvezető részére 13.841 e Ft bér, a felügyelőbizottsági tagok részére 1.268 e Ft tiszteletdíj került elszámolásra.  
A vezető tisztségviselőknek adott előlegek nem voltak.

#### **IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek, a mérlegben nem szereplő, de a Társaság tevékenységét befolyásoló információk**

A Társaság a Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgálati szerződésben meghatározott feladatok ellátásához önkormányzati tulajdonú eszközöket és ingatlanokat kapott használatra, amelyet Társaságunk csak mennyiségben tart nyilván. 2024.12.31-én az eszközök mennyiségi számbavétele megtörtént.

A távhő és lakásgazdálkodás közfeladatokhoz kapcsolódó, végrehajtási eljárás alá vont követelések eljárási költségeit várhatóan a végrehajtás teljesítése során az adós megtéríti, de teljesülése bizonytalan. A járulékos költségeket emiatt mérlegen kívüli követeléseként kezeljük. Az ilyen címen nyilvántartott követelés összesen 483 ezer Ft.

#### **IV/4. Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételekről**

A Társaság tárgyévben a normál üzletmenethez kapcsolódó tételeket számolta el könyveiben. Kivételes nagyságú és előfordulású tétel tárgyévben nem volt.

#### **IV/5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák**

Tárgyévben külső ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák nem kerültek elszámolásra.

Jelentős összegű önellenőrzés a tárgyév során nem történt.

#### **IV/6. Társasági adó alap megállapításánál módosító tényezők**

Tárgyévben a társasági adóalap meghatározásakor csökkentő tételként vettük figyelembe az adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenést (29.596 e Ft) és a behajthatatlan követelésre képzett értékvesztés visszairásaként elszámolt egyéb bevételnek megfelelő összeget (465 e Ft), valamint az előző évek elhatárolt veszteségéből figyelembe vehető összeget (1841 e Ft). Növelte az adóalapot a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés (32.796 e Ft), az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege (322 e Ft), a fizetett késedelmi pótlék (2 e Ft) és a nem magánszemély részére elengedett követelésnek minősülő összeg (36 e Ft). A 2024. évi adókötelezettség meghatározásakor figyelembe vettük a közhasznú nonprofit társaságokra vonatkozó szabályt, miszerint nem kell alkalmazni a jövedelemminimum meghatározására vonatkozó előírásokat, valamint éltünk a közhasznú szervezetekre vonatkozó adómentesség érvényesítésének lehetőségével.

#### **IV/7. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás**

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezéseknek megfelelően járt el.

#### **IV/8. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti mérleg és eredmény-kimutatás bontása**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A-18/B §-iban előírt számviteli szétbontást a 10. és 11. melléklet tartalmazza.

A Társaság 2024. évben távhő termelést, távhőszolgáltatást és egyéb tevékenységeket végzett.

A szétválasztás elkészítése során a Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlását, mint módszertant tartottuk irányadónak.

Az elkülönítési rendszer felépítésekor a számviteli szabályokat úgy alakítottuk ki, hogy az egyes tevékenységek költségei és bevételei elkülöníthetők legyenek. Az eredmény megállapítása során alapvetően a közvetlen hozzárendelés elvét alkalmaztuk, azon tételek esetében, ahol a közvetlen hozzárendelés nem alkalmazható, felosztást alkalmaztunk az ajánlás iránymutatásai szerint. A mérlegtételek tevékenységek közötti szétválasztása során szintén a közvetlen hozzárendelés elvét alkalmaztuk, a tételeken el nem különíthető mérlegtételeknél az ajánlás szerinti felosztási kulcsot használtuk.

#### **IV/9. A közhasznú nonprofit szervezetekre vonatkozó előírások betartása**

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény előírásai szerinti beszámolót a 12. és 13. melléklet tartalmazza.

A közhasznúsági melléklet a 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló elválaszthatatlan részét képezi.

#### **IV/10. Kiegészítés az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, humanitárius katasztrófára tekintettel hirdetett háborús veszélyhelyzet miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetre figyelemmel**

A Társaság szerint a korábbi években megemelkedett energia árak a közeljövőben nem fognak visszaállni az eredeti szintre, és ezzel hosszabb távon is számolni szükséges. A Társaság képes ellátni a tevékenységét ebben a gazdasági környezetben is.

#### **IV/11. A vállalkozás folytatása**

A vállalkozás folytatásának elvét szem előtt tartva, a háborús veszélyhelyzet miatt kialakult gazdasági helyzetre tekintettel a Társaság 2025. évi várható teljesítménye értékelésre került, az alábbi megállapításokkal:

– A Társaság végzett tevékenységében átmeneti, vagy végleges, jelentősnek minősülő szolgáltatás csökkenések, leállások nem várhatóak; - takarékoskodás következtében fogyasztáscsökkenés és emiatt hatékonyságromlás várható.

- Az Európai Parlament és a Tanács EU 2023/1791 irányelve a energiahatékonyságról és az EU 2023/955 rendelet módosításáról szóló 26. cikk szerint hatékony távfűtési és -hűtési rendszernek minősül 2028. január 01-jétől az olyan rendszer, amelyben legalább a megújuló energia 50 %, a hulladékhő 50 %, megújuló energia és hulladékhő 50 %, nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés 80 %, vagy a megújuló energia 5 % és a megújuló energia, a hulladékhő és a nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés 50 %. A Társaság jövőbeli működését lehetővé tevő, ezen irányelveknek való megfelelés lehetőségeinek vizsgálatát 2025. évben el kell végezni, hogy a finanszírozás megteremtéséhez és a kivitelezéshez legyen még elegendő idő.
- Nem várhatóak kapacitás-, és létszám leépítések, átszervezések.
- Az értékesítési bevételben elmaradások ugyan nem várhatóak, de a hatékonyságromlás bevétellel és támogatással nem ellentételezett részének finanszírozása kérdéses.
- A szerződéses kötelezettségek teljesítésében nehézségek nem várhatóak.
- A Társaság üzleti tervének esetleges módosítására nincsen szükség. Már eleve úgy alakítottuk ki, hogy figyelembe vettük a bizonytalansági tényezőket.
- Nem áll fenn a vállalkozás folytatására való, egyéb ok miatti képtelenség, illetve az ezzel kapcsolatos lényeges bizonytalanság.
- A Társaság a fentiek figyelembevételével meg tud felelni a vállalkozás folytatása elvének.

#### IV/12. Kiegészítés kapcsolt felekkel folytatott ügyletekhez

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a tulajdonos Sárvár Város Önkormányzata és annak gazdasági társaságai részére nyújtott, vagy tőlük igénybe vett ügyleteket 2024. adóévre vonatkozóan megvizsgálta és a következő megállapításokat tette.

Megállapítható, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos és annak intézményei részére távhőszolgáltatást nyújt. Ezen túlmenően a tulajdonos önkormányzat részére a köztemetésekkel összefüggésben sírhelyet biztosít, valamint a tulajdonos önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaság részére távhőszolgáltatást nyújt.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a tulajdonos önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződések alapján önkormányzati feladatokat is ellát, amelyre tekintettel a Társaság 2024. évben működési támogatásban részesült Sárvár Város Önkormányzatától. Megállapítható, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. közhasznú nonprofit Kft., amelyet figyelembe véve a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. § (5) bekezdése értelmében a miniszteri rendelet előírásai alapján a szokásos piaci ár rögzítési, és a nemzeti adóhivatal felé 2024. évre vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

A szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 32/2017. (X.18.) NGM rendelet 1. §-a értelmében megállapítható, hogy a társaságot nem terheli nyilvántartási kötelezettség, mivel a távhőszolgáltatás jogszabályban (50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben) egyedileg meghatározott konkrét ár alkalmazásával megvalósuló ügylet, továbbá a kapcsolt vállalkozások esetében az egy szerződés alapján történő teljesítések összevont értéke 2024. adóévben általános forgalmi adó nélkül a 100 millió Ft-ot nem haladja meg.

Sárvár, 2025. április 15.

---

ügyvezető igazgató

#### Mellékletek:

1. Befektetett eszközök
2. Követelések leltára
3. Pénzeszközök leltára
4. Aktív időbeli elhatárolások leltára
5. Saját tőke alakulása
6. Kötelezettségek leltára
7. Passzív időbeli elhatárolások leltára
8. Mutatók
9. Személyi jellegű kifizetések
10. Távhőtörvény szerinti megbontás-mérleg
11. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS mérleg
12. Távhőtörvény szerinti megbontás-eredménykimutatás
13. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS eredménykimutatás
14. Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló mérlege
15. Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

**B e f e k t e t e t t   e s z k ö z ö k   -   t ü k ö r**

Készült a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.** **2024** . évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

eFt

| Fő-<br>könyvi<br>szám | Eszközcsoport                            | Bruttó érték      |           |           |           |                  | Értékcsökkenés    |           |           |           |                  | Záró<br>nettó<br>érték |
|-----------------------|------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------------|
|                       |                                          | Nyitó<br>egyenleg | Növekedés | Csökkenés | Átvezetés | Záró<br>egyenleg | Nyitó<br>egyenleg | Növekedés | Csökkenés | Átvezetés | Záró<br>egyenleg |                        |
| 11                    | IMMATERIÁLIS JAVAK                       | 1 562             | 6 900     | -         | -         | 8 462            | 1 517             | 912       | -         | -         | 2 429            | 6 033                  |
| 12                    | INGATLANOK                               | 468 325           | 5 570     | 8 171     | -         | 465 724          | 219 962           | 18 814    | 1 878     | -         | 236 898          | 228 826                |
| 13                    | MŰSZAKI GÉPEK,<br>BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK | 123 560           | -         | -         | -         | 123 560          | 120 040           | 2 782     | -         | -         | 122 822          | 738                    |
| 14                    | EGYÉB BERENDEZÉSEK                       | 42 816            | 3 090     | 977       | -         | 44 929           | 33 978            | 4 175     | 977       | -         | 37 176           | 7 753                  |
| 16                    | BERUHÁZÁSOK                              | -                 | -         | -         | -         | -                | -                 | -         | -         | -         | -                | -                      |
| MIND ÖSSZESEN:        |                                          | 636 263           | 15 560    | 9 148     | -         | 642 675          | 375 497           | 26 683    | 2 855     | -         | 399 325          | 243 350                |

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató

Követelések leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024. évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

| Főkönyvi<br>hivatkozás | A tétel megnevezése                                           | 2023.12.31     | 2024.12.31     | Változás    |                                |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|--------------------------------|
|                        |                                                               | Érték -Forint  | Érték -Forint  | Ft          | % (+növekedés,<br>- csökkenés) |
| a                      | b                                                             | c              | d              | e           | f                              |
| 311                    | Belföldi követelések (forintban)                              | 31 190 347 Ft  | 19 483 498 Ft  | -11 706 849 | -37,53                         |
| 312                    | Belföldi követelések (devizában)                              | - Ft           | - Ft           | 0           | 0,00                           |
| 315                    | Belföldi követelésekre értékvesztés elszámolása és visszaírás | - 1 391 246 Ft | - 1 248 528 Ft | 142 718     | -10,26                         |
| 354                    | Egyéb adott előlegek                                          | - Ft           | - Ft           | 0           | 100,00                         |
| 3621                   | MAVIR támogatás                                               | 55 680 855 Ft  | 40 021 674 Ft  | -15 659 181 | 100,00                         |
| 3629                   | Kormányhivatal támogatása                                     | 185 310 Ft     | 1 306 406 Ft   | 1 121 096   | 100,00                         |
| 368                    | Különféle egyéb követelések, elszámolások                     | 41 899 862 Ft  | 27 812 432 Ft  | -14 087 430 | -33,62                         |
| 3685                   | Egyéb követelés msz-el szemben                                | 85 802 Ft      | 85 802 Ft      | 0           | 0,00                           |
| 3688                   | Energiaadó elszám. Szla                                       | 751 000 Ft     | 878 000 Ft     | 127 000     | 16,91                          |
| 454                    | Szállító túlfizetés                                           | 232 038 Ft     | 133 903 Ft     | -98 135     | -42,29                         |
| 4621                   | SZJA kifizetői                                                | - Ft           | - Ft           | 0           | 0,00                           |
| 46302                  | Cégautóadó                                                    | 1 270 Ft       | - Ft           | -1 270      | 100,00                         |
| 46303                  | Környezetterhelési díj                                        | 10 000 Ft      | 15 000 Ft      | 5 000       | 100,00                         |
| 46304                  | Vezetékdíj                                                    | 1 000 Ft       | 44 000 Ft      | 43 000      | 4300,00                        |
| 468                    | Általános forgalmi adó elszámolási számla                     | 11 767 149 Ft  | 15 782 149 Ft  | 4 015 000   | 34,12                          |
| 4793                   | Társasház elszámolási számla                                  | 400 196 Ft     | 7 177 Ft       | -393 019    | 100,00                         |
| 4696                   | Gépjárműadó elszámolási számla                                | - Ft           | - Ft           | 0           | 100,00                         |
| ÖSSZESEN:              |                                                               | 140 813 583 Ft | 104 321 513 Ft |             |                                |
| Mérleg érték:          |                                                               | 140 814 eFt    | 104 322 eFt    |             |                                |

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató

Pénzeszközök leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024. évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

| Főkönyvi<br>hivatkozás | A tétel megnevezése       | 2023.12.31     | 2024.12.31     | Változás        |                                   |
|------------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|
|                        |                           | Érték -Forint  | Érték -Forint  | Ft              | %<br>(+növekedés, -<br>csökkenés) |
| a                      | b                         | c              | d              | e               | f                                 |
| 381                    | Pénztár                   | 195 320 Ft     | 300 900 Ft     | 105 580 Ft      | 54,05                             |
| 3841                   | Elszámolási betétszámla   | 117 729 021 Ft | 102 604 820 Ft | - 15 124 201 Ft | -12,85                            |
| 3842                   | Elszámolási betétszámla   | 19 964 507 Ft  | 17 874 272 Ft  | - 2 090 235 Ft  | -10,47                            |
| 3851                   | Megtakarítási betétszámla | 1 Ft           | 1 Ft           | - Ft            | 0%                                |
| ÖSSZESEN:              |                           | 137 888 849 Ft | 120 779 993 Ft | - 17 108 856 Ft |                                   |
| Mérleg érték:          |                           | 137 889 eFt    | 120 780 eFt    |                 |                                   |

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató

Aktív időbeli elhatárolások leltára

*Készült a*

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

*2024. évi beszámolójához*

Dátum: 2024. december 31.

| Főkönyvi hivatkozás  | A tétel megnevezése                                           | Érték -Forint        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| <i>a</i>             | <i>b</i>                                                      | <i>d</i>             |
| 3913                 | Árbevétel aktív időbeli elhatárolása (2024. évi hődíjbevétel) | 20 563 492 Ft        |
| 3923                 | Költségek aktív időbeli elhatárolása                          | 3 644 065 Ft         |
| <b>ÖSSZESEN:</b>     |                                                               | <b>24 207 557 Ft</b> |
| <b>Mérleg érték:</b> |                                                               | <b>24 207 e Ft</b>   |

**Változás kimutatás**

| Megnevezés                     | 2023 (e Ft) | 2024 (eFt) | Változás eFt | Változás % |
|--------------------------------|-------------|------------|--------------|------------|
| Bevételek időbeli elhatárolása | 29 251      | 20 563     | -8 688       | -29,70     |
| Költségek időbeli elhatárolása | 3 537       | 3 644      | 107          | 3,03       |
| Összesen                       | 32 788      | 24 207     | -8 581       | -26,17     |

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató

Saját tőke alakulása

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

eFt

| Tőkeelem                       | Nyitás   | Növekedés | Csökkenés | Átkönyvelés | Zárás    |
|--------------------------------|----------|-----------|-----------|-------------|----------|
| Jegyzett tőke                  | 92 260   | -         | -         |             | 92 260   |
| Jegyzett, be nem fizetett tőke | -        | -         | -         |             | -        |
| Tőketartalék                   | 62 129   | -         | -         |             | 62 129   |
| Eredménytartalék               | - 25 853 | -         | -         | 1 392       | - 24 461 |
| Lekötött tartalék              | -        | -         | -         |             | -        |
| Értékelési tartalék            | 62 088   | -         | -         |             | 62 088   |
| Adózott eredmény               | 1 392    | 409       | -         | - 1 392     | 409      |
| Saját tőke                     | 192 016  | 409       | -         | -           | 192 425  |

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató

## Kötelezettségek leltára

*Készült a*

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

2024. évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

## Hátrasorolt kötelezettségek

| Főkönyvi<br>hivatkozás | A tétel megnevezése                            | 2023.12.31    | 2024.12.31    | Változás |   |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|---|
|                        |                                                | Érték -Forint | Érték -Forint | Ft       | % |
| a                      | b                                              | c             | d             | e        | f |
|                        | Hátrasorolt kötelezettsége a társaságnak nincs | - Ft          | - Ft          |          |   |
| <b>ÖSSZESEN:</b>       |                                                | - Ft          | - Ft          |          |   |
| <b>Mérleg érték:</b>   |                                                | eFt           | eFt           |          |   |

### Hosszú lejáratú kötelezettségek

| Főkönyvi<br>hivatkozás | A tétel megnevezése                                |  |  | 2023.12.31    | 2024.12.31    | Változás |   |
|------------------------|----------------------------------------------------|--|--|---------------|---------------|----------|---|
|                        |                                                    |  |  | Érték -Forint | Érték -Forint | Ft       | % |
| a                      | b                                                  |  |  | c             | d             | e        | f |
|                        | Hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nincs |  |  | - Ft          | - Ft          |          |   |
| <b>ÖSSZESEN:</b>       |                                                    |  |  | - Ft          | - Ft          |          |   |
| <b>Mérleg érték:</b>   |                                                    |  |  | eFt           | eFt           |          |   |

## Rövid lejáratú kötelezettségek

| Főkönyvi hivatkozás  | A tétel megnevezése                       | 2023.12.31            | 2024.12.31            | Változás               |                            |
|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
|                      |                                           | Érték -Forint         | Érték -Forint         | Ft                     | % (+növekedés - csökkenés) |
| a                    | b                                         | c                     | d                     | e                      | f                          |
| 311                  | Követelések túlfizetése:                  |                       |                       |                        |                            |
| 3621                 | Vevői túlfizetés                          | 6 699 497 Ft          | 6 516 046 Ft          | - 183 451 Ft           | -2,82                      |
| 3621                 | MAVIR támogatás túlfizetés                | 0 Ft                  | - Ft                  | - Ft                   | -100,00                    |
| 3629                 | Egyéb támogatás-Közfoglalkoztatás         | 0 Ft                  | - Ft                  | - Ft                   | -100,00                    |
| 4541                 | Belföldi szállítók                        | 236 068 339 Ft        | 173 326 433 Ft        | - 62 741 906 Ft        | -26,58                     |
| 461                  | Társasági adó                             | 0 Ft                  | - Ft                  | - Ft                   | 100,00                     |
| 462                  | Személyi jövedelemadó elszámolása         | 840 000 Ft            | 1 891 000 Ft          | 1 051 000 Ft           | 125,12                     |
| 4632                 | Cégautó adó                               | 0 Ft                  | 275 064 Ft            | 275 064 Ft             | 100,00                     |
| 4695                 | Helyi iparüzési adó                       | 30 452 Ft             | 2 916 Ft              | - 27 536 Ft            | 100,00                     |
| 471                  | Jövedelem elszámolási számla              | 7 609 362 Ft          | 8 697 838 Ft          | 1 088 476 Ft           | 14,30                      |
| 472                  | Fel nem vett járandóság                   | 8 331 Ft              | 8 331 Ft              | - Ft                   | 0,00                       |
| 4631                 | Szociális hozzájárulás                    | 1 069 000 Ft          | 1 460 000 Ft          | 391 000 Ft             | 36,58                      |
| 4632                 | Társadalombiztosítási járulék             | 1 127 000 Ft          | 2 078 000 Ft          | 951 000 Ft             | 84,38                      |
| 4639                 | Egyéb befizetési kötelezettségek          | 0 Ft                  | 19 842 Ft             | 19 842 Ft              | 0,00                       |
| 4797                 | Különféle egyéb követelések, elszámolások | 639 064 Ft            | 459 843 Ft            | - 179 221 Ft           | -28,04                     |
| 476                  | Egyéb kötelezettség                       | 114 844 Ft            | 76 116 Ft             | - 38 728 Ft            | -33,72                     |
| 479                  | Társasházakkal kapcs. Elszámolási számla  | 688 195 Ft            | 814 362 Ft            | 126 167 Ft             | 18,33                      |
| 4798                 | Nyugdíjpénztár                            | 44 974 Ft             | 51 083 Ft             | 6 109 Ft               | 13,58                      |
| 4799                 | Egyéb kötelezettség                       | 6 000 Ft              | 6 000 Ft              | - Ft                   | 0,00                       |
| <b>ÖSSZESEN:</b>     |                                           | <b>254 945 058 Ft</b> | <b>195 682 874 Ft</b> | <b>- 59 262 184 Ft</b> |                            |
| <b>Mérleg érték:</b> |                                           | <b>254 945 e Ft</b>   | <b>195 683 eFt</b>    |                        |                            |

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:</b> | 254 945 058 Ft | 195 682 874 Ft |
| <b>Mérleg érték:</b>             | 254 945 eFt    | 195 683 eFt    |

Sárvár, 2025. április 15.

ügyvezető igazgató

Passzív időbeli elhatárolások leltára

Készült a  
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
2024. évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

| Főkönyvi hivatkozás | A tétel megnevezése                                                                                                                  | Érték- Forint  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a                   | b                                                                                                                                    | c              |
| 481                 | Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                                                               | 0 Ft           |
| 482                 | Költségek passzív időbeli elhatárolása                                                                                               | 1 663 854 Ft   |
| 4832                | Fejlesztésre kapott támogatás passzív időbeli elhatárolása (halasztott bevétel) KEOP pályázat keretében beruházásra kapott támogatás | 14 730 165 Ft  |
| 4834                | Beruházásra kapott támogatás                                                                                                         | 94 333 661 Ft  |
| 4837                | Támogatásból vásárolt, készletrevett anyag értéke felhasználásig                                                                     | 4 208 797 Ft   |
| 4838                | Közfogl. eszközbeszerzéshez kapcs. passzív időbeli elhatárolás                                                                       | 39 906 Ft      |
| ÖSSZESEN:           |                                                                                                                                      | 114 976 383 Ft |
| Mérleg érték:       |                                                                                                                                      | 114 976 eFt    |

Változás kimutatás

| Megnevezés                     | 2023 ( e Ft ) | 2024 (e Ft) | Változás eFt | Változás % |
|--------------------------------|---------------|-------------|--------------|------------|
| Bevételek időbeli elhatárolása | 0             | 0           | 0            | 0,00       |
| Költségek időbeli elhatárolása | 2 349         | 1 664       | -685         | -29,16     |
| Halasztott bevételek           | 147 954       | 113 312     | -34 642      | -23,41     |
| Összesen                       | 150 303       | 114 976     | -35 327      | -23,50     |

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

| Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.                                                             | Bázis évre<br>2023-12-31 | Tárgy évre<br>2024-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Befektetett eszközök aránya =</b>                                                               |                          |                          |
| $\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$                              | 45%                      | 48%                      |
| <b>Forgóeszközök aránya =</b>                                                                      |                          |                          |
| $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$  | 55%                      | 52%                      |
| <b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b>                                                           |                          |                          |
| $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$                                                | 33%                      | 38%                      |
| <b>Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b>                               |                          |                          |
| $\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$                                     | 1%                       | 0%                       |
| <b>Kötelezettségek aránya =</b>                                                                    |                          |                          |
| $\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$                                 | 44%                      | 39%                      |
| <b>Befektetett eszközök fedezete =</b>                                                             |                          |                          |
| $\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$                                 | 74%                      | 79%                      |
| <b>Forgótőke, saját tőke aránya =</b>                                                              |                          |                          |
| $\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}}$                                            | 14%                      | 21%                      |
| <b>Likviditási mutató =</b>                                                                        |                          |                          |
| $\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$                    | 110%                     | 120%                     |
| <b>Árbevétel arányos üzleti eredmény =</b>                                                         |                          |                          |
| $\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$ | 1%                       | 0%                       |
| <b>Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =</b>                                                  |                          |                          |
| $\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$ | 0%                       | 0%                       |
| <b>Eszköz arányos jövedelmezőség =</b>                                                             |                          |                          |
| $\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$                        | 0%                       | 0%                       |

Személyi jellegű kiadások

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Ft

| Főkönyvi szám | Személyi jellegű költségnem megnevezése | Egyenleg       |
|---------------|-----------------------------------------|----------------|
| 541           | Bérköltség                              | 152 178 059 Ft |
| 5512          | Béren kívüli juttatás                   | 6 120 000 Ft   |
| 552           | Betegszabadság illetménye               | 1 211 689 Ft   |
| 553           | Táppénz hozzájárulás                    | 423 317 Ft     |
| 554           | Munkabajárás ktg. térítés               | 1 979 190 Ft   |
| 555           | Reprezentáció                           | 600 811 Ft     |
| 556           | Tiszteletdíj                            | 1 267 500 Ft   |
| 557           | Adatvédelmi megbízott illetménye        | 1 320 000 Ft   |
| 558           | Csekély értékű ajándék                  | 303 258 Ft     |
| 559           | Egyéb személyi jellegű kifizetések      | 1 904 567 Ft   |
| 561           | Szociális hozzájárulás                  | 17 156 270 Ft  |
| 563           | Kifizetőt terhelő SZJA                  | 1 040 678 Ft   |
| Összesen      |                                         | 185 505 339 Ft |
|               |                                         | 185 505 e Ft   |

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás  
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2024.12.31  
adatok E Ft-ban

|                                               | Előző évi adatok  |                    |               |                                      |                   | Előző évek helyesbítése |                    |               |                                      |                   | Tárgyévi adatok   |                    |               |                                      |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|
| A tétel megnevezése                           | Társaság összesen | Távhőszol-gáltatás | Távhőtermelés | Távhőtermelés és szolgáltatás együtt | Egyéb tevékenység | Társaság összesen       | Távhőszol-gáltatás | Távhőtermelés | Távhőtermelés és szolgáltatás együtt | Egyéb tevékenység | Társaság összesen | Távhőszol-gáltatás | Távhőtermelés | Távhőtermelés és szolgáltatás együtt | Egyéb tevékenység |
| <i>b</i>                                      | <i>c</i>          | <i>d</i>           | <i>e</i>      | <i>f</i>                             | <i>g</i>          | <i>h</i>                | <i>i</i>           | <i>j</i>      | <i>k</i>                             | <i>l</i>          | <i>m</i>          | <i>n</i>           | <i>o</i>      | <i>p</i>                             | <i>q</i>          |
| A Befektetett eszközök                        | 260 766           | 70 142             | 82 140        | 152 282                              | 108 484           |                         |                    |               |                                      |                   | 243 350           | 57 346             | 83 064        | 140 410                              | 102 940           |
| I. Immateriális javak                         | 45                | 0                  | 0             | 0                                    | 45                |                         |                    |               |                                      |                   | 6 032             | 3 016              | 3 016         | 6 032                                | 0                 |
| Immateriális javak értékhelyesbítése          | 0                 |                    |               | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| II. Tárgyi eszközök                           | 260 721           | 70 142             | 82 140        | 152 282                              | 108 439           |                         |                    |               |                                      |                   | 237 318           | 54 330             | 80 048        | 134 378                              | 102 940           |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése             | 62 088            | 19 697             | 24 611        | 44 308                               | 17 780            |                         |                    |               |                                      |                   | 62 088            | 19 697             | 24 611        | 44 308                               | 17 780            |
| III. Befektetett pénzeszközök                 | 0                 |                    | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| Befekt.püi.eszk.értékehelyesbítése            | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| B Forgóeszközök                               | 281 188           | 135 384            | 77 778        | 213 162                              | 68 026            |                         |                    |               |                                      |                   | 235 527           | 94 686             | 73 622        | 168 308                              | 67 219            |
| I. Készletek                                  | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 7 439             | 0                  | 3 145         | 3 145                                | 4 294             |
| II. Követelések                               | 140 813           | 90 471             | 38 510        | 128 981                              | 11 832            |                         |                    |               |                                      |                   | 104 322           | 60 899             | 31 176        | 92 075                               | 12 247            |
| III. Értékpapírok                             | 2 986             | 966                | 844           | 1 810                                | 1 176             |                         |                    |               |                                      |                   | 2 986             | 815                | 948           | 1 763                                | 1 223             |
| IV. Pénzeszközök                              | 137 389           | 43 947             | 38 424        | 82 371                               | 55 018            |                         |                    |               |                                      |                   | 120 780           | 32 972             | 38 353        | 71 325                               | 49 455            |
| C Aktív időbeli elhatárolás                   | 32 788            | 30 394             | 1 000         | 31 394                               | 1 394             |                         |                    |               |                                      |                   | 24 207            | 21 558             | 1 157         | 22 715                               | 1 492             |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN                             | 574 742           | 235 920            | 160 918       | 396 838                              | 177 904           |                         |                    |               |                                      |                   | 503 084           | 173 590            | 157 843       | 331 433                              | 171 651           |
| D Saját tőke                                  | 192 016           | 78 819             | 53 761        | 132 580                              | 59 436            |                         |                    |               |                                      |                   | 192 425           | 66 397             | 60 373        | 126 770                              | 65 655            |
| I. Jegyzett tőke                              | 92 260            | 37 871             | 25 831        | 63 702                               | 28 558            |                         |                    |               |                                      |                   | 92 260            | 31 834             | 28 947        | 60 781                               | 31 479            |
| II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| III. Tőketartalék                             | 62 129            | 25 503             | 17 395        | 42 898                               | 19 231            |                         |                    |               |                                      |                   | 62 129            | 21 438             | 19 493        | 40 931                               | 21 198            |
| IV. Eredménytartalék                          | -25 853           | -10 612            | -7 239        | -17 851                              | -8 002            |                         |                    |               |                                      |                   | -24 461           | -8 440             | -7 675        | -16 115                              | -8 346            |
| V. Lekötött tartalék                          | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| VI. Értékelési tartalék                       | 62 088            | 25 486             | 17 384        | 42 870                               | 19 218            |                         |                    |               |                                      |                   | 62 088            | 21 424             | 19 480        | 40 904                               | 21 184            |
| VII. Adózott eredmény                         | 1 392             | 571                | 390           | 961                                  | 431               |                         |                    |               |                                      |                   | 409               | 141                | 128           | 269                                  | 140               |
| E Céltartalékok                               | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| F Kötelezettségek                             | 254 945           | 104 650            | 71 380        | 176 030                              | 78 915            |                         |                    |               |                                      |                   | 195 683           | 67 521             | 61 396        | 128 917                              | 66 766            |
| I. Hátrasorolt kötelezettségek                | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| II. Hosszúlejáratú kötelezettség              | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |               |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| III. Rövidlejáratú kötelezettség              | 254 945           | 104 650            | 71 380        | 176 030                              | 78 915            |                         |                    |               |                                      |                   | 195 683           | 67 521             | 61 396        | 128 917                              | 66 766            |
| G Passzív időbeli elhatárolás                 | 127 781           | 52 451             | 35 777        | 88 228                               | 39 553            |                         |                    |               |                                      |                   | 114 976           | 39 672             | 36 074        | 75 746                               | 39 230            |
| FORRÁSOK ÖSSZESEN                             | 574 742           | 235 920            | 160 918       | 396 838                              | 177 904           |                         |                    |               |                                      |                   | 503 084           | 173 590            | 157 843       | 331 433                              | 171 651           |

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS  
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2024.12.31

adatok E Ft-ban

|                     |                                           | Előző évi adatok       |                                      |                             |                                   | Előző évek helyesbítése |                                      |                             |                                   | Tárgyévi adatok        |                                      |                             |                                   |
|---------------------|-------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| A tétel megnevezése |                                           | Távhőtermelés összesen | Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház | Távhőtermelés-Deák kazánház | Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont | Távhőtermelés összesen  | Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház | Távhőtermelés-Deák kazánház | Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont | Távhőtermelés összesen | Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház | Távhőtermelés-Deák kazánház | Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont |
| a                   | b                                         | c                      | d                                    | e                           | f                                 | g                       | h                                    | i                           | j                                 | k                      | l                                    | m                           | n                                 |
| A                   | Befektetett eszközök                      | 82 140                 | 56 897                               | 25 104                      | 139                               |                         |                                      |                             |                                   | 83 064                 | 57 258                               | 25 633                      | 173                               |
| I.                  | Immateriális javak                        | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 3 016                  | 2 322                                | 694                         | 0                                 |
|                     | Immateriális javak érték helyesbítése     | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| II.                 | Tárgyi eszközök                           | 82 140                 | 56 897                               | 25 104                      | 139                               |                         |                                      |                             |                                   | 80 048                 | 54 936                               | 24 939                      | 173                               |
|                     | Tárgyi eszközök érték helyesbítése        | 24 611                 | 16 611                               | 8 000                       | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 24 728                 | 16 331                               | 8 397                       | 0                                 |
| III.                | Befektetett pénzeszközök                  | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
|                     | Befekt.püi.eszk.érték helyesbítése        | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| B                   | Forgóeszközök                             | 77 778                 | 64 310                               | 13 228                      | 240                               |                         |                                      |                             |                                   | 73 622                 | 59 778                               | 13 738                      | 106                               |
| I.                  | Készletek                                 | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 3 145                  | 3 145                                | 0                           | 0                                 |
| II.                 | Követelések                               | 38 510                 | 37 109                               | 1 227                       | 174                               |                         |                                      |                             |                                   | 31 176                 | 29 541                               | 1 611                       | 24                                |
| III.                | Értékpapírok                              | 844                    | 585                                  | 258                         | 1                                 |                         |                                      |                             |                                   | 948                    | 654                                  | 292                         | 2                                 |
| IV.                 | Pénzeszközök                              | 38 424                 | 26 616                               | 11 743                      | 65                                |                         |                                      |                             |                                   | 38 353                 | 26 438                               | 11 835                      | 80                                |
| C                   | Aktív időbeli elhatárolás                 | 1 000                  | 692                                  | 306                         | 2                                 |                         |                                      |                             |                                   | 1 157                  | 798                                  | 357                         | 2                                 |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN   |                                           | 160 918                | 121 899                              | 38 638                      | 381                               |                         |                                      |                             |                                   | 157 843                | 117 834                              | 39 728                      | 281                               |
| D                   | Saját tőke                                | 53 761                 | 40 725                               | 12 909                      | 127                               |                         |                                      |                             |                                   | 60 373                 | 45 071                               | 15 195                      | 107                               |
| I.                  | Jegyzett tőke                             | 25 831                 | 19 568                               | 6 202                       | 61                                |                         |                                      |                             |                                   | 28 947                 | 21 609                               | 7 286                       | 52                                |
| II.                 | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| III.                | Tőketartalék                              | 17 395                 | 13 177                               | 4 177                       | 41                                |                         |                                      |                             |                                   | 19 493                 | 14 552                               | 4 906                       | 35                                |
| IV.                 | Eredménytartalék                          | -7 239                 | -5 484                               | -1 738                      | -17                               |                         |                                      |                             |                                   | -7 675                 | -5 729                               | -1 932                      | -14                               |
| V.                  | Lekötött tartalék                         | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| VI.                 | Értékelési tartalék                       | 17 384                 | 13 169                               | 4 174                       | 41                                |                         |                                      |                             |                                   | 19 480                 | 14 543                               | 4 903                       | 34                                |
| VII.                | Adózott eredmény                          | 390                    | 295                                  | 94                          | 1                                 |                         |                                      |                             |                                   | 128                    | 96                                   | 32                          | 0                                 |
| E                   | Céltartalékok                             | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| F                   | Kötelezettségek                           | 71 380                 | 54 072                               | 17 139                      | 169                               |                         |                                      |                             |                                   | 61 396                 | 45 833                               | 15 453                      | 110                               |
| I.                  | Hátrasorolt kötelezettségek               | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| II.                 | Hosszúlejáratú kötelezettség              | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| III.                | Rövidlejáratú kötelezettség               | 71 380                 | 54 072                               | 17 139                      | 169                               |                         |                                      |                             |                                   | 61 396                 | 45 833                               | 15 453                      | 110                               |
| G                   | Passzív időbeli elhatárolás               | 35 777                 | 27 102                               | 8 590                       | 85                                |                         |                                      |                             |                                   | 36 074                 | 26 930                               | 9 080                       | 64                                |
| FORRÁSOK ÖSSZESEN   |                                           | 160 918                | 121 899                              | 38 638                      | 381                               |                         |                                      |                             |                                   | 157 843                | 117 834                              | 39 728                      | 281                               |

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA(összköltség eljárással)

2024.12.31

adatok E Ft-ban

| Előző évi adatok |                                    |                   |                    |               |                                      |                   | Előző évek helyesbítése |                    |                |                                      |                   | Tárgyévi adatok   |                    |               |                                      |                   |
|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|
| Tétel szám       | A tétel megnevezése                | Társaság összesen | Távhőszol-gáltatás | Távhőtermelés | Távhőtermelés és szolgáltatás együtt | Egyéb tevékenység | Társaság összesen       | Távhőszol-gáltatás | Távhőter-melés | Távhőtermelés és szolgáltatás együtt | Egyéb tevékenység | Társaság összesen | Távhőszol-gáltatás | Távhőtermelés | Távhőtermelés és szolgáltatás együtt | Egyéb tevékenység |
| a                | b                                  | c                 | d                  | e             | f                                    | g                 | h                       | i                  | j              | k                                    | l                 | m                 | n                  | o             | p                                    | q                 |
| I.               | Értékesítés nettó árbevétele       | 451 430           | 385 168            | 0             | 385 168                              | 66 262            |                         |                    |                |                                      |                   | 369 689           | 287 883            | 0             | 287 883                              | 81 806            |
| II.              | Aktivált saját teljesítmények      | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |                |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| III.             | Egyéb bevételek                    | 761 436           | 683 406            | 4 430         | 687 836                              | 73 600            |                         |                    |                |                                      |                   | 528 894           | 406 141            | 4 183         | 410 324                              | 118 570           |
|                  | III.sorból: visszalrt értékvesztés | 350               | 38                 | 0             | 38                                   | 312               |                         |                    |                |                                      |                   | 464               | 266                | 0             | 266                                  | 198               |
| IV.              | Anyagjellegű ráfordítások          | 1 008 573         | 161 758            | 779 037       | 940 795                              | 67 778            |                         |                    |                |                                      |                   | 674 488           | 74 878             | 482 394       | 557 272                              | 117 216           |
| V.               | Személyi jellegű ráfordítások      | 162 975           | 34 399             | 70 661        | 105 060                              | 57 915            |                         |                    |                |                                      |                   | 185 505           | 39 656             | 80 610        | 120 266                              | 65 239            |
| VI.              | Értéksökkenési leírás              | 32 148            | 16 463             | 6 905         | 23 368                               | 8 780             |                         |                    |                |                                      |                   | 26 683            | 10 998             | 7 311         | 18 309                               | 8 374             |
| VII.             | Egyéb ráfordítások                 | 5 721             | 2 544              | 1 990         | 4 534                                | 1 187             |                         |                    |                |                                      |                   | 11 491            | 1 872              | 2 063         | 3 935                                | 7 556             |
|                  | VII.sorból: értékvesztés           | 1 028             | 226                | 0             | 226                                  | 79                |                         |                    |                |                                      |                   | 322               | 242                | 0             | 242                                  | 80                |
| A                | Üzemi tevékenység eredménye        | 3 449             | 853 410            | -854 163      | -753                                 | 4 202             |                         |                    |                |                                      |                   | 416               | 566 620            | -568 195      | -1 575                               | 1 991             |
| VIII.            | Pénzügyi műveletek bevételei       | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |                |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| IX.              | Pénzügyi műveletek ráfordításai    | 2 057             | 328                | 1 307         | 1 635                                | 422               |                         |                    |                |                                      |                   | 7                 | 1                  | 6             | 7                                    | 0                 |
| B                | Pénzügyi műv. eredménye            | -2 057            | -328               | -1 307        | -1 635                               | -422              |                         |                    |                |                                      |                   | -7                | -1                 | -6            | -7                                   | 0                 |
| C                | Adózás előtti eredmény             | 1 392             | 853 082            | -855 470      | -2 388                               | 3 780             |                         |                    |                |                                      |                   | 409               | 566 619            | -568 201      | -1 582                               | 1 991             |
| X.               | Adófizetési kötelezettség          | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |                         |                    |                |                                      |                   | 0                 | 0                  | 0             | 0                                    | 0                 |
| D                | Adózott eredmény                   | 1 392             | 853 082            | -855 470      | -2 388                               | 3 780             |                         |                    |                |                                      |                   | 409               | 566 619            | -568 201      | -1 582                               | 1 991             |

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS  
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA(összköltség eljárással)

2024.12.31  
adatok E Ft-ban

|            |                                    | Előző évi adatok       |                                      |                             |                                   | Előző évek helyesbítése |                                      |                             |                                   | Tárgyévi adatok        |                                      |                             |                                   |
|------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Tétel szám | A tétel megnevezése                | Távhőtermelés összesen | Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház | Távhőtermelés-Deák kazánház | Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont | Távhőtermelés összesen  | Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház | Távhőtermelés-Deák kazánház | Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont | Távhőtermelés összesen | Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház | Távhőtermelés-Deák kazánház | Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont |
| a          | b                                  | c                      | d                                    | e                           | f                                 | g                       | h                                    | i                           | j                                 | k                      | l                                    | m                           | n                                 |
| I.         | Értékesítés nettó árbevétele       | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| II.        | Aktivált saját teljesítmények      | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| III.       | Egyéb bevételek                    | 4 430                  | 3 324                                | 1 096                       | 10                                |                         |                                      |                             |                                   | 4 183                  | 3 260                                | 917                         | 6                                 |
|            | III.sorból: visszaírt értékvesztés | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| IV.        | Anyagjellegű ráfordítások          | 779 037                | 703 858                              | 63 301                      | 11 878                            |                         |                                      |                             |                                   | 482 394                | 453 244                              | 24 670                      | 4 480                             |
| V.         | Személyi jellegű ráfordítások      | 70 661                 | 63 765                               | 5 826                       | 1 070                             |                         |                                      |                             |                                   | 80 610                 | 75 598                               | 4 273                       | 739                               |
| VI.        | Értékcsökkenési leírás             | 6 905                  | 5 386                                | 1 498                       | 21                                |                         |                                      |                             |                                   | 7 311                  | 6 012                                | 1 287                       | 12                                |
| VII.       | Egyéb ráfordítások                 | 1 990                  | 1 797                                | 163                         | 30                                |                         |                                      |                             |                                   | 2 063                  | 1 935                                | 109                         | 19                                |
|            | VII.sorból: értékvesztés           | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      |                                      |                             |                                   |
| A          | Üzemi tevékenység eredménye        | -854 163               | -771 482                             | -69 692                     | -12 989                           |                         |                                      |                             |                                   | -568 195               | -533 529                             | -29 422                     | -5 244                            |
| VIII.      | Pénzügyi műveletek bevételei       | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| IX.        | Pénzügyi műveletek ráfordításai    | 1 307                  | 1 180                                | 108                         | 19                                |                         |                                      |                             |                                   | 6                      | 6                                    | 0                           | 0                                 |
| B          | Pénzügyi műv. eredménye            | -1 307                 | -1 180                               | -108                        | -19                               |                         |                                      |                             |                                   | -6                     | -6                                   | 0                           | 0                                 |
| C          | Adózás előtti eredmény             | -855 470               | -772 662                             | -69 800                     | -13 008                           |                         |                                      |                             |                                   | -568 201               | -533 535                             | -29 422                     | -5 244                            |
| X.         | Adófizetési kötelezettség          | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |                         |                                      |                             |                                   | 0                      | 0                                    | 0                           | 0                                 |
| D          | Adózott eredmény                   | -855 470               | -772 662                             | -69 800                     | -13 008                           |                         |                                      |                             |                                   | -568 201               | -533 535                             | -29 422                     | -5 244                            |

Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló mérlege

2024.12.31

adatok E Ft-ban

|                                    | Előző év       | Előző évek helyesbítése | Tárgyév        |
|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>A Befektetett eszközök</b>      | <b>260 766</b> | <b>0</b>                | <b>243 350</b> |
| I. Immateriális javak              | 45             |                         | 6 033          |
| II. Tárgyi eszközök                | 260 721        |                         | 237 317        |
| III. Befektetett pénzeszközök      | 0              |                         | 0              |
| <b>B Forgóeszközök</b>             | <b>281 188</b> | <b>0</b>                | <b>235 527</b> |
| I. Készletek                       | 0              |                         | 7 439          |
| II. Követelések                    | 140 813        |                         | 104 322        |
| III. Értékpapírok                  | 2 986          |                         | 2 986          |
| IV. Pénzeszközök                   | 137 389        |                         | 120 780        |
| <b>C Aktiv időbeli elhatárolás</b> | <b>32 788</b>  |                         | <b>24 207</b>  |

|                          |                |          |                |
|--------------------------|----------------|----------|----------------|
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> | <b>574 742</b> | <b>0</b> | <b>503 084</b> |
|--------------------------|----------------|----------|----------------|

|                                                                     |                |          |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|
| <b>D Saját tőke</b>                                                 | <b>192 016</b> | <b>0</b> | <b>192 425</b> |
| I. Induló tőke/Jegyzett tőke                                        | 92 260         |          | 92 260         |
| III. Tőketartalék                                                   | 62 129         |          | 62 129         |
| IV. Eredménytartalék                                                | -25 853        |          | -24 461        |
| V. Lekötött tartalék                                                | 0              |          | 0              |
| VI. Értékelési tartalék                                             | 62 088         |          | 62 088         |
| 656 Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből) | -2 657         |          | -3 424         |
| VIII. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből                 | 4 049          |          | 3 833          |
| <b>E Céltartalékok</b>                                              |                |          |                |
| <b>F Kötelezettségek</b>                                            | <b>254 945</b> | <b>0</b> | <b>195 683</b> |
| I. Hátrasorolt kötelezettségek                                      | 0              |          | 0              |
| II. Hosszúlejáratú kötelezettség                                    | 0              |          | 0              |
| III. Rövidlejáratú kötelezettség                                    | 254 945        |          | 195 683        |
| <b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>                                | <b>127 781</b> |          | <b>114 976</b> |

|                          |                |          |                |
|--------------------------|----------------|----------|----------------|
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> | <b>574 742</b> | <b>0</b> | <b>503 084</b> |
|--------------------------|----------------|----------|----------------|

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató



Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
2024.12.31

adatok E Ft-ban

|     |                                          | Alaptevékenység (Közhasznú tevékenység) |                         |         | Vállalkozási tevékenység |                         |         | Összesen  |                         |         |
|-----|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------------|-------------------------|---------|-----------|-------------------------|---------|
|     |                                          | előző év                                | előző évek helyesbítése | tárgyév | előző év                 | előző évek helyesbítése | tárgyév | előző év  | előző évek helyesbítése | tárgyév |
| 1.  | Értékesítés nettó árbevétele             | 447 284                                 |                         | 361 497 | 4 146                    |                         | 8 192   | 451 430   |                         | 369 689 |
| 2.  | Aktivált saját teljesítmények            | 0                                       |                         | 0       | 0                        |                         | 0       | 0         |                         | 0       |
| 3.  | Egyéb bevételek                          | 761 436                                 |                         | 528 889 | 0                        |                         | 5       | 761 436   |                         | 528 894 |
|     | ebből:                                   |                                         |                         |         |                          |                         |         |           |                         |         |
|     | -tagdíj                                  | 0                                       |                         | 0       | 0                        |                         | 0       | 0         |                         | 0       |
|     | -alapítótól kapott befizetés             | 0                                       |                         | 0       | 0                        |                         | 0       | 0         |                         | 0       |
|     | -támogatások                             | 755 476                                 |                         | 524 457 | 0                        |                         | 0       | 755 476   |                         | 524 457 |
|     | ebből: adományok                         | 0                                       |                         | 0       | 0                        |                         | 0       | 0         |                         | 0       |
| 4.  | Pénzügyi műveletek bevételei             | 0                                       |                         | 0       | 0                        |                         | 0       | 0         |                         | 0       |
| A.  | Összes bevétel                           | 1 208 720                               |                         | 890 386 | 4 146                    |                         | 8 197   | 1 212 866 |                         | 898 583 |
| 5.  | Anyagjellegű ráfordítások                | 1 008 568                               |                         | 670 464 | 5                        |                         | 4 024   | 1 008 573 |                         | 674 488 |
| 6.  | Személyi jellegű ráfordítások            | 162 967                                 |                         | 185 277 | 8                        |                         | 228     | 162 975   |                         | 185 505 |
|     | ebből vezető tisztségviselők juttatásai  | 14 619                                  |                         | 15 374  | 1                        |                         | 75      | 14 620    |                         | 15 449  |
| 7.  | Értékcsökkenési leírás                   | 32 148                                  |                         | 26 673  | 0                        |                         | 10      | 32 148    |                         | 26 683  |
| 8.  | Egyéb ráfordítások                       | 5 637                                   |                         | 11 389  | 84                       |                         | 102     | 5 721     |                         | 11 491  |
| 9.  | Pénzügyi műveletek ráfordításai          | 2 057                                   |                         | 7       | 0                        |                         | 0       | 2 057     |                         | 7       |
| B.  | Összes ráfordítás                        | 1 211 377                               |                         | 893 810 | 97                       |                         | 4 364   | 1 211 474 |                         | 898 174 |
|     | ebből közhasznú tevékenység ráfordításai | 1 157 852                               |                         | 893 810 | 0                        |                         | 0       | 1 157 852 |                         | 893 810 |
| C.  | Adózás előtti eredmény                   | -2 657                                  |                         | -3 424  | 4 049                    |                         | 3 833   | 1 392     |                         | 409     |
| 10. | Adófizetési kötelezettség                | 0                                       |                         | 0       | 0                        |                         | 0       | 0         |                         | 0       |
| D   | Tárgyévi eredmény                        | -2 657                                  |                         | -3 424  | 4 049                    |                         | 3 833   | 1 392     |                         | 409     |

Sárvár, 2025. április 15.

.....  
ügyvezető igazgató

# KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

## Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

- |    |                              |                                                                                                                 |
|----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A cég elnevezése:            | Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság |
| 2. | A cég rövidített elnevezése: | Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.                                                                          |
| 3. | A cég székhelye:             | 9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1.                                                                    |
| 4. | Cégjegyzék száma:            | 18-09-101155                                                                                                    |
| 5. | Adószáma:                    | 11301611-2-18                                                                                                   |
| 6. | Képviselőjének neve:         | Pintér László Norbert                                                                                           |

7. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:

Társaságunk 2018.01.01-től közszolgáltató nonprofit Kft-ként működik. Közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi közhasznú tevékenységet végzi:

- a) Sárvár város területén távhőszolgáltatás
- b) köztemetők fenntartása
- c) közparkok, játszótérek kezelése, fenntartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, rekultivált hulladéklerakó területkezelése
- d) lakás és helyiséggazdálkodás
- e) közfoglalkoztatás.

8. Közhasznú tevékenységek bemutatása tevékenységenként

**a) közhasznú tevékenység megnevezése:**

**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:**

**közhasznú tevékenység célcsoportja:**

**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:**

**közhasznú tevékenység főbb eredményei:**

távhőszolgáltatást, és egész évben használati melegvízszolgáltatás nyújt a Társaság. A tárgyév során a szükséges fenntartási, javítási feladatokat el tudtuk látni, így a folyamatos, zavartalan feladatellátást biztosítani tudtuk.

**Távhőszolgáltatás**

Távhőszolgáltatás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 20.

Sárvár város lakossága, intézményei és vállalkozásai

Megközelítőleg 4500 fő.

A közfeladat ellátása során a fűtési szezonban fűtési célú

**b) közhasznú tevékenység megnevezése:**

**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:**

**közhasznú tevékenység célcsoportja:**

**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:**

**közhasznú tevékenység főbb eredményei:**

**Köztemetők fenntartása**

Településüzemeltetés- 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 2.

Sárvár város lakossága.

Tárgyévben 168 elhunyt temetését biztosítottuk.

A temetők fenntartása, karbantartása folyamatos.

**c) közhasznú tevékenység megnevezése:**

**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:**

**közhasznú tevékenység célcsoportja:**

**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:**

**közhasznú tevékenység főbb eredményei:**

**Játszótérek kezelése, fenntartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, rekultivált hulladéklerakó területkezelése**

Településüzemeltetés- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 2.

A játszótéreket a sárvári gyermekek, a nyilvános illemhelyet jellemzően a városba látogató turisták használják.

Játszótér: megközelítőleg 1800 fő, nyilvános illemhely: 4430 használó

A játszótérek biztonsági felülvizsgálata folyamatos.

A játszótérekben a játékok és környezetük karbantartása, javítása folyamatos.

A közterületek, árkok, használaton kívüli temetők gyomtalanítását, kaszálását, parlagfű mentesítését rendszeresen elvégeztük.

A nyilvános illemhely 2024.04-10. hó időtartamban napi 12 órában látta el a feladatát. A szükséges javítás, karbantartás biztosított.

**d) közhasznú tevékenység megnevezése:**

**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:**

**közhasznú tevékenység célcsoportja:**

**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:**

**közhasznú tevékenység főbb eredményei:**

2024-ben a önkormányzati tulajdonú társasházakban végeztünk nagyobb felújítási munkákat, az önkormányzati tulajdonú lakásokban kisebb-nagyobb karbantartási munkákat végeztünk.

**Lakás és helyiséggazdálkodás**

Lakás és helyiséggazdálkodás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 9.

Fiatal házask, szociálisan rászoruló.

500 fő

A tárgyévben kezelt 157 bérlakás karbantartása folyamatos volt.

**e) közhasznú tevékenység megnevezése:**

**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:**

**közhasznú tevékenység célcsoportja:**

**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:**

**közhasznú tevékenység főbb eredményei:**

**Közfoglalkoztatás**

Helyi közfoglalkoztatás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 12.

Helyi hátrányos helyzetű, tartós munkanélküliek.

Tárgyévben összesen 10 fő közfoglalkoztatott dolgozott a Társaságnál.

2024-ben egész évben biztosítottunk munkát átlagosan 10 fő közfoglalkoztatottnak.

9. Cél szerinti juttatások kimutatása: 2024-ben cél szerinti juttatást a Társaság nem számolt el.

10.

Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

(adatok Ft-ban)

| Tisztség                  | Előző év      | Tárgyév       |
|---------------------------|---------------|---------------|
| ügyvezető igazgató        | 12 156 318 Ft | 14 112 596 Ft |
| Felügyelőbizottsági tagok | 825 335 Ft    | 1 261 341 Ft  |
| Mindösszesen              | 12 981 653 Ft | 15 373 937 Ft |

11.

Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(adatok Ft-ban)

| Alapadatok                                                                                                                                                | Előző év         | Tárgyév        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| (B) Éves összes bevétel                                                                                                                                   | 1 212 866 738 Ft | 898 583 257 Ft |
| ebből:                                                                                                                                                    |                  |                |
| (C) A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. Törvény alapján átutalt összeg | 0 Ft             | 0 Ft           |
| (D) Közzolgáltatási bevétel                                                                                                                               | 1 208 720 496 Ft | 890 391 297 Ft |
| (E) Normatív támogatás                                                                                                                                    | 0 Ft             | 0 Ft           |
| (F) Az Európai Unió Strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás                                                                | 0 Ft             | 0 Ft           |
| (G) Korrigált bevétel [(B)-(C+D+E+F)]                                                                                                                     | 2 628 210 Ft     | 8 191 960 Ft   |
| (H) Összes ráfordítás (kiadás)                                                                                                                            | 1 211 475 353 Ft | 898 174 467 Ft |
| (I) Ebből személyi jellegű ráfordítás                                                                                                                     | 162 974 457 Ft   | 185 505 339 Ft |
| (J) Közhasznú tevékenység ráfordításai                                                                                                                    | 1 211 377 886 Ft | 894 188 628 Ft |
| (K) Adózott eredmény                                                                                                                                      | 1 391 385 Ft     | 408 790 Ft     |
| (L) A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma                                                             | 0 fő             | 0 fő           |

| Erőforrás ellátottság mutatói                                                                                                                                                  | Mutató teljesítése |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                | igen               | nem |
| Átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió Ft-ot (Ectv.32§ (4) a)                                                                                                           | X                  |     |
| A két év egybeszámított adózott eredménye (tárgyévi eredménye) nem negatív (Ectv. 32§ (4)b)                                                                                    | X                  |     |
| A személyi jellegű ráfordításai (kiadásai) - a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül - eléri az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét (Ectv. 32§ (4)c) |                    | X   |

| Társadalmi támogatottság mutatói                                                                                                                                                                                                           | Mutató teljesítése |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                            | igen               | nem |
| A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint a szervezetnek felajánlott összegből kiutalt összeg eléri az 54. § szerinti bevétel nélkül számított összes bevétel kettő százalékát (Ectv. 32§ (5)a)         |                    | X   |
| A közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások eléri az összes ráfordítás felét a két év átlagában (Ectv. 32§ (5)b)                                                                                                   | X                  |     |
| Közhasznú tevékenységének ellátását tartósan (két év átlagában) legalább tíz közérdekű önkéntes tevékenységet végző személy segíti a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően (Ectv. 32. § (5)c) |                    | X   |

12.

Támogatások bemutatása:

Támogatás megnevezése:

Támogató megnevezése:

Támogatás forrása:

Támogatás időtartama:

Támogatási összeg:

-ebből a tárgyévre jutó összeg

Lakosságnak nyújtott távhó után járó támogatás

MAVIR Zrt

Állami

2024. év

398 459 105 Ft

398 459 105 Ft

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| - tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg | 398 459 105 Ft       |
| - tárgyévben folyósított összeg           | 398 459 105 Ft       |
| Támogatás típusa:                         | vissza nem térítendő |

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

|                |                |
|----------------|----------------|
| - személyi     |                |
| - dologi       | 398 459 105 Ft |
| - felhalmozási |                |
| Összesen:      | 398 459 105 Ft |

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A 2013. évi LIV. törvény rendelkezése szerint a lakossági távhő árak befagyasztásra kerültek, ugyanakkor a távhő előállításához szükséges gáz beszerzési ára, az üzemeltetés és a szükséges karbantartások költsége évről évre emelkedik. A támogatás a bevétellel nem fedezett költségeket hivatott fedezni.

|                                           |                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Támogatás megnevezése:                    | <b>Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása</b> |
| Támogató megnevezése:                     | Vas Megyei Kormányhivatal                               |
| Támogatás forrása:                        | Állami                                                  |
| Támogatás időtartama:                     | 2024. év                                                |
| Támogatási összeg:                        | 17 154 552 Ft                                           |
| -ebből a tárgyévre jutó összeg            | 17 154 552 Ft                                           |
| - tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg | 17 154 552 Ft                                           |
| - tárgyévben folyósított összeg           | 17 154 552 Ft                                           |
| Támogatás típusa:                         | vissza nem térítendő                                    |

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

|                |               |
|----------------|---------------|
| - személyi     | 17 154 552 Ft |
| - dologi       | 0 Ft          |
| - felhalmozási | 0 Ft          |
| Összesen:      | 17 154 552 Ft |

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A Társaság által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak bérének és járulékainak 98,5 %-át fedeztük a támogatásból.

|                                           |                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Támogatás megnevezése:                    | <b>Közfeladat ellátás támogatása</b> |
| Támogató megnevezése:                     | Sárvár Város Önkormányzata           |
| Támogatás forrása:                        | Önkormányzati                        |
| Támogatás időtartama:                     | 2024. év                             |
| Támogatási összeg:                        | 96 000 000 Ft                        |
| -ebből a tárgyévre jutó összeg            | 96 000 000 Ft                        |
| - tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg | 96 000 000 Ft                        |
| - tárgyévben folyósított összeg           | 96 000 000 Ft                        |
| Támogatás típusa:                         | vissza nem térítendő                 |

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

|                |               |
|----------------|---------------|
| - személyi     |               |
| - dologi       | 90 209 143 Ft |
| - felhalmozási | 5 790 857 Ft  |
| Összesen:      | 96 000 000 Ft |

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatói szerződés alapján látta el 2024-ben a Társaság a városi temetők üzemeltetését, az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos lakás és helyiséggazdálkodási feladatokat, a nyilvános WC üzemeltetését, a játszóterek, és a rekultivált hulladéklerakó területének kezelését, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási tevékenységet.

A támogatás egyrészt a közfeladat ellátás költségeinek bevétellel nem ellentételezett részét fedezte, másrészt a kezelt önkormányzati ingatlanok, temetők, játszóterek javítási, karbantartási költségeire nyújtott fedezetet.

**Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása:**

A Társaság 2024-ben a közszolgáltatási szerződésekben vállalt kötelezettségeit teljesítette.

Sárvár, 2025. április 15.

ügyvezető igazgató